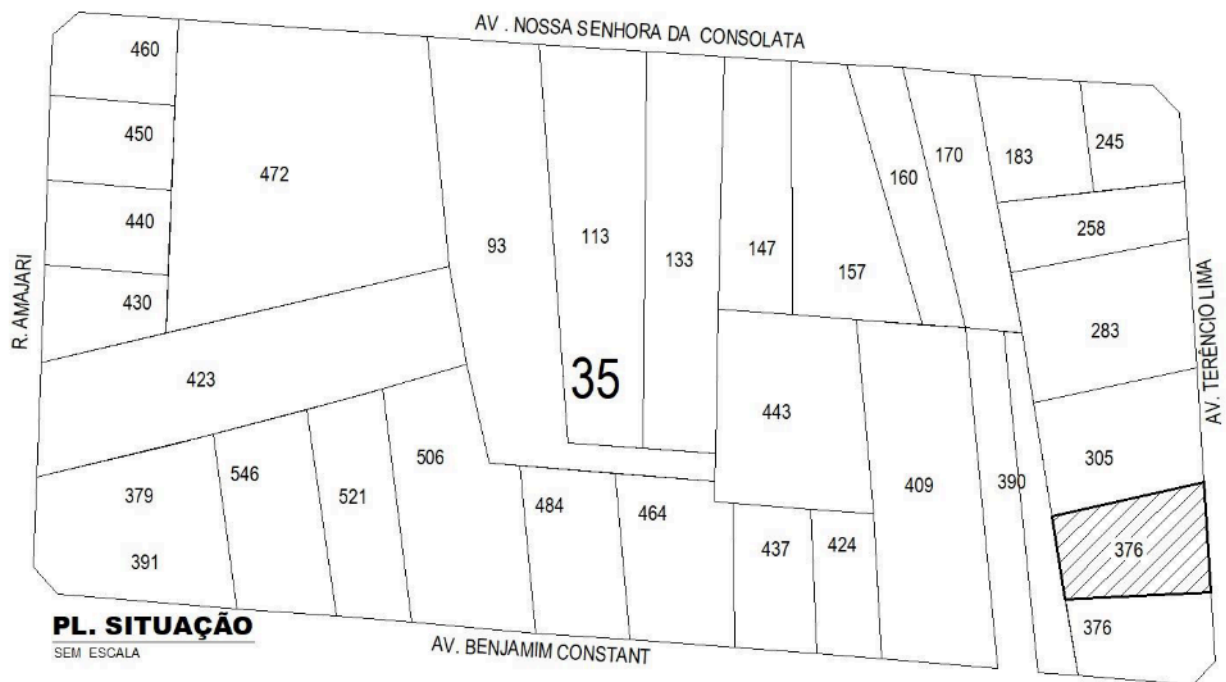


RELATÓRIO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (RIV)

1. IDENTIFICAÇÃO DO EMPREENDIMENTOS		
NOME DO RESPONSÁVEL LEGAL/PESSOA DE CONTATO: JUAN BAUTISTA YENS DIONICIO		
CNPJ/CPF: 538.757.512-00		
ENDEREÇO: AVENIDA TERÊNCIO LIMA, S/N, LOTE 376, QUADRA 35, BAIRRO SÃO VICENTE, BOA VISTA - RR		
CEP: 69303-490	TELEFONE: 95 99157 8683	EMAIL: magdasilva_2012@hotmail.com
2. IDENTIFICAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO		
NOME: OSMAR DA COSTA ANGELO		
QUALIFICAÇÃO: ENGENHEIRO CIVIL / ENGENHEIRO DE SEGURANÇA DO TRABALHO		
CREA/CAU/CFT: 0920871950	TELEFONE: 95 99138 7549	
ENDEREÇO: RUA DAS DÁLIAS, Nº 284-B, BAIRRO PRICUMÃ, BOA VISTA - RR		
CEP: 69309 430	EMAIL: osmardacosta2014@gmail.com	
3. INFORMAÇÕES GERAIS		
MOTIVO: Tipo de documento a ser solicitado:		PORTE DO EMPREENDIMENTO
<input type="checkbox"/> Licença de funcionamento / Alvará		Área do terreno: 325,00m²
<input checked="" type="checkbox"/> Licença de para construção		Área total a ser construída: 298,44m²
<input type="checkbox"/> Renovação de Alvará		Área descoberta: 175,78m²
<input type="checkbox"/> Ampliação da área construída (mesma atividade)		
4. ENQUADRAMENTO CONFORME PDDI		
Identificação da macrozona ou Zona onde se localiza o empreendimento: Zona ZR1		
Identificação do uso: Hotel		
Vagas de estacionamento: 03 vagas		

5. CARACTERIZAÇÃO DO EMPREENDIMENTO**5.1. Localização:****5.2. Descrição do empreendimento e sua finalidade**

Construção de Hotel com 01 recepção e 12 unidades de alojamento e corredor de circulação, sendo a recepção, corredor de circulação e 6 unidades de alojamento no térreo e 06 unidades de alojamento e



corredor de circulação no pavimento superior, com 03 funcionários, e com horário de funcionamento 24 horas por dia, com público alvo de negócios, lazer e família.

6. DA VIZINHANÇA E ÁREA DE INFLUENCIA

- Área de influência Direta: em uma distância de até 300m, a vizinhança é predominantemente residencial e com alguns lotes vazios e algumas edificações abandonadas e outras em construção. Do lado direito do lote do empreendimento não há vizinhança pois trata-se de um lote vazio, do lado esquerdo há uma residência habitada.
- Área de influência Indireta: em uma distância superior à 300m, a vizinhança é predominantemente comercial e lotes vazios.



Foto do terreno

7. APONTAMENTOS E ANÁLISES

- I- Aspectos do sistema viário: não haverá a necessidade de ampliação do sistema de transporte público pois trata-se de uma localização central, encontra-se entre às principais avenidas comerciais como Avenida Ville Roy e Av. Benjamin Constant e com transporte público. O espaço livre de área descoberta comporta a capacidade de vagas para estacionamento, não havendo invasão da via pública, evitando assim transtornos para a vizinhança.
- II- Aspectos da infraestrutura urbana: a via em questão já possui abastecimento de água potável e rede de iluminação pública, rede de internet, havendo somente a necessidade de ampliação do sistema de esgoto sanitário.
- III- Aspectos paisagísticos: a paisagem urbana da via será afetada de modo positivo, eliminando assim o aspecto de uma via sem qualquer movimento e com aspecto de abandono, trazendo mais vida e iluminação. A Arquitetura e a volumetria da edificação, trará um aspecto de renovação para a paisagem onde as edificações são tão antigas, abandonadas e alguns lotes estão vazios.



- IV- Aspectos econômicos: a construção de um hotel na via trará uma valorização dos imóveis em seu entorno, movimentará os empreendimentos comerciais nas proximidades.
- V- Aspectos sociais: não afetará o adensamento populacional, pois trata-se de hospedagem por curto período. O empreendimento criará novos postos de trabalho com a geração de empregos diretos e indiretos. Trata de edificação vertical onde as janelas foram posicionadas de modo a não incomodar a vizinhança.

Declaro, sob as penas da Lei, a veracidade das informações prestadas no presente Relatório de Impacto de Vizinhança – RIV

Osmar da Costa Angelo

Eng. Civil – CREA 0920871950

Responsável Técnico



DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: JUAN BAUTISTA YENS DIONICIO EM 02/01/2025 11:08:11
DOCUMENTO ASSINADO POR LOGIN E SENHA POR: OSMAR DA COSTA ANGELO EM 02/01/2025 11:06:58

LEI Nº 14.063, DE 23 DE SETEMBRO DE 2020

VERIFIQUE A AUTENTICIDADE DESTA DOCUMENTO EM <https://portalcidadao.prefeitura.boavista.br/verificacao.aspx> INFORMANDO O CODIGO: 0383B98B2